



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
 5ηΥ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
 Ταχ. Διεύθυνση: ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ
 Ταχ. Κώδικας : 35100
 Πληροφορίες :Μαρία Σπαθούλα
 Τηλέφωνο : 2231356699

ΛΑΜΙΑ:01-08-2024

Αριθμ. Πρωτ.: Β/15317

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΤΥΠΟ 19-08-2024	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 27-08-2024
--	---

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΤΗ
 ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕΧΡΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ
 ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ισογείου επιφανείας 67,78 μ2, μεθ' υπογείου επιφανείας 67,78μ2, **ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΜΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΑΡ.29, προερχομένου από το κληροδότημα με την επωνυμία «Κ. Ελασσώνα -Κ. Κοτρωνιά» ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας που εδρεύει στην Λαμία στο τέρμα της οδού Παπασιοπούλου, και εκπροσωπείται νόμιμα, μετά την **Αρ. 17/31-07-2024 (Θέμα 6^ο)**
ΑΔΑ: ΡΙΚΤ4690ΒΜ-9Λ6 απόφαση του Δ.Σ αυτού .

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 (ΦΕΚ Α165) περί του εκσυγχρονισμού Ε.Σ.Υ.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές με τη συνέχιση αυτών σε ανοικτές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη σε ευρώ για το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για την εκμίσθωση Καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και συναφείς λοιπές χρήσεις με κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα 452,80€ που αποτελεί την τιμή εκκίνησης προσφορών (σημερινή τιμή μηνιαίας αποζημίωσης) σταθερό για τα πρώτα 2 έτη μίσθωσης και στη συνέχεια αυτό θα προσαυξάνεται κάθε έτος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθ' οιονδήποτε τρόπο με το νόμιμο ποσοστό τιμαρίθμου, όπως αυτό προκύπτει από την Τράπεζα της Ελλάδος (75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους)

Το μίσθιο αποτελείται από τρεις χώρους κατά τον τίτλο κτήσης ήτοι :

α) ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 67,78 τ.μ. &

β) υπόγεια αποθήκη εμβαδού 67,78 τ.μ..

Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης προσφορών ορίζεται, το ποσό των 452,80€ μηνιαίως.

Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο άνω μίσθωμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γ.Ν.ΛΑΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ Τ.Κ.35100 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:Γκούρλιας Αγγελος-Μαρία Σπαθούλα ΤΗΛ:223156699		27-08-2024	ΤΡΙΤΗ	12:00μ.μ.	26-08-2024

Κάθε προσφορά για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό θα πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς, και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς

Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως αυτός στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να

ισούνται με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή, θα παραμείνει στα χέρια του εκμισθωτή (Γ.Ν Λαμίας) μέχρι την λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Η αξιολόγηση των ανοικτών οικονομικών προσφορών θα γίνει αμέσως μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατά την αναφερομένη ως ορισμένη ημερομηνία αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, την ημεροχρονολογία διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι την 27-08-2024

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (άρθρα 38-49)

Τις διατάξεις των νόμων 1797/88 (ΦΕΚ 164/Α/04-8-88) και 2286/95 (ΦΕΚ 19/1-2-1995 τόμος Α') «Περί Προμηθειών Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

1. Τις διατάξεις των Π.Δ. 173/90 (ΦΕΚ 62/Α/10-4-98) και 394/96 (ΦΕΚ 266/4-12-1996 τόμος Α') «Περί Κανονισμού Προμηθειών του Δημοσίου».
2. Τις διατάξεις των του Π.Δ. 118/2007 « Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου » (ΦΕΚ150//α/10-07-2007).
3. Τις διατάξεις των του Π.Δ. 370/95 (ΦΕΚ 199/Α/95) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας περί κρατικών προμηθειών προς το κοινοτικό δίκαιο κλπ τροποποίηση αυτού Π.Δ. 105/2000 (ΦΕΚ 100/Α/17-3-2000) .
4. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 (ΦΕΚ Α165) «περί του εκσυγχρονισμού Ε.Σ.Υ.»

Την οδηγία 2004/18/ΕΚ του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 (ΕΛ 134/30-04-2004) περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.

Το Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α'/16-03-2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι υποβάλλοντες προσφορά στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν βεβαίωση εκπροσώπησης.

Διακήρυξη με τους όρους, τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού, καθώς και συμπληρωματικές πληροφορίες δίνονται κάθε εργάσιμη ημέρα τις ώρες της εργασίας των Δημοσίων Υπηρεσιών και μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**ΑΡΘΡΟ 1°****Δικαίωμα συμμετοχής**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι ασκούν εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή. Επίσης Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι τυχόν επιθυμούν να συμμετέχουν έστω και αν δεν ασκούν ήδη εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή. Στην περίπτωση αυτή όμως αν αναδειχθεί κάποιος από αυτούς πλειοδότης του διαγωνισμού θα πρέπει αυτός να προσκομίσει σχετικές πιστοποιήσεις έναρξης επαγγέλματος και εμπορικής δραστηριότητας, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης,

Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

α Έλληνες Πολίτες

β Αλλοδαποί

γ Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

δ Συνεταιρισμοί

ε Ενώσεις Προμηθευτών

ΑΡΘΡΟ 2°**Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:

α. Οι Έλληνες πολίτες

1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού τετρακοσίων πενήντα δύο και ογδόντα ευρώ (452,80) € ισχύος τριάντα ημέρες (30 ημέρες) περισσότερο από την ισχύ της προσφοράς, και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί με την κατάθεση της προσφοράς.

2. Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης των ιδίων των συμμετεχόντων κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση εγκατάστασης τους στην αλλοδαπή τα δικαιολογητικά των παραπάνω εδαφίων 2 και 3 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένη από την οποία εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

4. Οι μη ήδη εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και οι μη ήδη έχοντες κάνει έναρξη επαγγέλματος συναφούς με την δια της παρούσας προκήρυξης οριζόμενη μίσθωση δύνανται να υποβάλλουν σχετικό φάκελο συμμετοχής χωρίς την κατά τα άνω εγγραφή (δηλ. στο οικείο Επιμελητήριο) και έναρξη με την υποχρέωση όμως να προσκομίσουν αυτά για την υπογραφή της σύμβασης αν αναδειχθούν οι πλειοδότες της παρούσας προκήρυξης.

Από τα παραπάνω δικαιολογητικά εάν δεν υπάρχει δυνατότητα στον συμμετέχοντα να προσκομίσει ένα ή περισσότερα από αυτά η έλλειψη αυτή δύναται να καλυφθεί με αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1989, που να αναφέρεται στα στοιχεία του δηλούντος και την επαγγελματική του υπόσταση, και όχι σε στοιχεία πέραν των ατομικών στοιχείων και ιδιοτήτων του δηλούντος.

Εφόσον οι συμμετέχοντες εμφανίζονται στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά βεβαίωση εκπροσώπησης.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ

β. Οι αλλοδαποί

1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

2. Οι μη ήδη εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και οι μη ήδη έχοντες κάνει έναρξη επαγγέλματος συναφούς με την δια της παρούσας προκήρυξης οριζόμενη μίσθωση δύνανται να υποβάλλουν σχετικό φάκελο συμμετοχής χωρίς την κατά τα άνω εγγραφή και έναρξη με την υποχρέωση όμως να προσκομίσουν αυτά για την υπογραφή της σύμβασης αν αναδειχθούν οι πλειοδότες της παρούσας προκήρυξης.

Από τα παραπάνω δικαιολογητικά εάν δεν υπάρχει δυνατότητα στον συμμετέχοντα να προσκομίσει ένα ή περισσότερα από αυτά η έλλειψη αυτή δύναται να καλυφθεί με αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρεται στα στοιχεία του δηλούντος και την επαγγελματική του υπόσταση, και όχι σε στοιχεία πέραν των ατομικών στοιχείων και ιδιοτήτων του δηλούντος.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του

συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου. Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με δήλωση, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από Αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή ή Συμβολαιογράφο.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ

γ. Τα Νομικά πρόσωπα Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά

δ. Οι Συνεταιρισμοί

1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό
2. Βεβαίωση εποπτεύουσας Αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα

ε. Οι Ενώσεις Προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα που είναι μέλος της Ένωσης.

Πιστοποιητικό σκοπιμότητας του ΕΟΜΜΕΧ για ενώσεις προμηθευτών που αποτελούνται από Μικρομεσαίες Μεταποιητικές Επιχειρήσεις (ΜΜΕ) ή παραγωγικούς Αστικούς Συνεταιρισμούς, στους οποίους μετέχουν και Επιχειρήσεις του εσωτερικού ή του εξωτερικού, είτε μεγαλύτερου μεγέθους είτε με μη μεταποιητική δραστηριότητα και εφόσον οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τις ΜΜΕ ή τους Παραγωγικούς Αστικούς Συνεταιρισμούς αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεγαλύτερο από 50%. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να υποβληθεί και μετά την υποβολή της προσφοράς μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ΜΜΕ εκτός από τα πιο πάνω δικαιολογητικά, μαζί με την προσφορά τους υποβάλλουν και κάθε άλλο απαραίτητο δικαιολογητικό που εκδίδεται ή θεωρείται από τον ΕΟΜΜΕΧ από το οποίο να προκύπτει ότι ανταποκρίνεται στα κριτήρια που καθορίζονται για την χρηματοδότηση τους από τις πράξεις που κάθε φορά εκδίδει ο Διοικητής της Τράπεζας Ελλάδας. Καθώς και τα υπόλοιπα που αναφέρονται στην (Α) κατηγορία.

Εφόσον οι συμμετέχοντες εμφανίζονται στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά βεβαίωση εκπροσώπησης.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από Ένορκη Δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου. Για τους προμηθευτές που στη Χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο Ένορκη Δήλωση, αυτή

μπορεί να αντικατασταθεί με δήλωση βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ότι άλλο απαιτείται, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που προαναφέρονται, στο Γ.Ν. Λαμίας, ως εξής:

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα από τα οποία, η πρωτότυπη θα είναι υπογεγραμμένη κατά φύλλο, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος της εταιρίας
- γ) Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- στ) Τα στοιχεία του Αποστολέα.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της Προσφοράς, τοποθετούνται: 1) ένας φάκελος σφραγισμένος με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και 2) η εγγύηση συμμετοχής και 3) τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετημένα σε χωριστό φάκελο σφραγισμένο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Οι φάκελοι: α) με τα δικαιολογητικά και β) της Οικονομικής Προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα τοποθετηθούν ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς μαζί με την εγγύηση συμμετοχής.

Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες, χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης των Προσφορών.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιαδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Μετά την κατάθεση της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες, που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Προμηθευτές για εξήντα (60) ημέρες. Η έναρξη προθεσμίας αρχίζει από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφ' όσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής μισθωτή σ' αυτόν και της νομιμότητας της διενέργειας του, κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται ένσταση. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του Νοσοκομείου ως εξής:

A) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η ένσταση εξετάζεται από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού.

Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα .

B) Κατά της συμμετοχής μισθωτή σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς την διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των δικαιολογητικών και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή και εκδίδεται η

σχετική Απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού. Η ένσταση κατά της συμμετοχής μισθωτή στο διαγωνισμό, κοινοποιείται υποχρεωτικά σ' αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.

Γ) Ένσταση της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταχώρηση των σχετικών αποφάσεων.

Η ένσταση αυτή εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

Δ) Για τις αναφερόμενες άνω ενστάσεις εξυπακούεται ότι εφαρμογή έχει το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (ΦΕΚ202/Α/19.8.2005) με το οποίο προστέθηκε νέα παράγραφος 6 στο άρθρο 15 του Π.Δ.118/2007, σύμφωνα με την οποία για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 15 του ιδίου ως Π.Δ. απαιτείται να προσκομίζεται παράβολο

κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου Το ποσό του παραβόλου είναι ίσο με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προυπολογιζόμενης αξίας του ετήσιου μισθώματος Το ύψος του όμως, δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000 €. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό εσόδου (Κ.Α.Ε.)3741 (παράβολο από κάθε αιτία).

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους, από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 5°

Προσφερόμενη Τιμή

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε **μισθωτικό μήνα**. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί και για την παράταση αυτής.

Αποκλείεται ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή πέραν αντιτίμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάση των τιμών της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κατακύρωση του διαγωνισμού

Το κριτήριο για την κατακύρωση της προμήθειας και την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προφορά.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- 1) Η τιμή

2) Η συμφωνία της προσφοράς με τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται προσφορές αν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.

Αποκλίσεις από τους όρους της είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

Η επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) υποβάλλει στο αρμόδιο για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού όργανο του Γ.Ν. Λαμίας που είναι το Δ.Σ του Νοσοκομείου ολόκληρο το φάκελο του διαγωνισμού με γνωμοδότηση της, με την οποία προτείνει:

α) την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Σε ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές διενεργείται κλήρωση για την επιλογή του αναδόχου .

β)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη, των όρων του διαγωνισμού.

γ)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (εξαιρετική ή απ' ευθείας ανάθεση).

δ)Ματαίωση του Διαγωνισμού για την σχετική μίσθωση.

Το Διοικητικό συμβούλιο του Νοσοκομείου αποφασίζει για την τύχη του διαγωνισμού.

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή και την διακήρυξη ουσιώδεις όρους.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Γ.Ν. Λαμίας και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Μισθωτή . Αυτός υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την προσήκουσα Εγγυητική Επιστολή **ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος και η οποία θα παραμείνει στο Γ.Ν. Λαμίας μέχρι της πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης.**

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς μισθωτής δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το Π.Δ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 7°**Διάρκεια Σύμβασης – Κυρώσεις- Ποινικές Ρήτρες**

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής για (6) έξι χρόνια και με δικαίωμα παράτασης μετά από σύμφωνη γνώμη και έγγραφη συμφωνία και των δύο συμβαλλομένων, για (5) πέντε επιπλέον έτη. Σε περίπτωση αποχώρησης του μισθωτή πριν τη λήξη της εξαετίας (αντισυμβατικά) θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι τη λήξη της εξαετίας. Σωρευτικά στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει προς το νοσοκομείο και το ποσό των 120 € ημερησίως, ως ποινική ρήτρα και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα μίσθωση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 44 του ΠΔ 715/1979 και σ' αυτή την περίπτωση το Νοσοκομείο θα δικαιούται να προσλάβει νέο μισθωτή κατά τα οριζόμενα στο ως άνω ΠΔ. Σε περίπτωση αποχώρησης του μισθωτή μετά το πέρας της εξαετίας και εφόσον δεν έχει χωρήσει παράταση της μίσθωσης δεν θα επιβάλλεται καμία πρόσθετη επιβάρυνση εφόσον υπάρξει σχετική έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή προς το Νοσοκομείο έξι (6) μήνες πριν.

Άρθρο 8°**Καταγγελία της σύμβασης.**

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής που θεωρούνται όλοι ως σπουδαίοι και σημαντικοί, αλλά και πλέον τούτων :

α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 10 της παρούσης. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος και των μηνιαίων τελών χαρτοσήμων και των λοιπών δαπανών, ως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου και υποχρεώσεώς του από την μίσθωση δεν καλύπτεται οσοσδήποτε χρόνος και εάν περάσει και η μη άσκηση των δικαιωμάτων του νοσοκομείου δεν επιτρέπεται να συναχθεί σιωπηρή έγκριση της παραβάσεως και του Νοσοκομείου μπορεί να ζητήσει την έξωση του μισθωτή και να ασκήσει όλα τα νόμιμα δικαιώματά του οποτεδήποτε θελήσει.

β. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟΝ 9^ο
ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Νοσοκομείου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας και σε περίπτωση που κατά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιαδήποτε οφειλής του από την μίσθωση.

Άρθρο 10ο
Τρόπος Πληρωμής

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε μήνα από την υπογραφή της σύμβασης με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού μαζί με το αναλογούν μηνιαίο τέλος χαρτοσήμου και της λοιπές επιβαρύνσεις .

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων νόμιμων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟΝ 11^ο
**Ισχύς έναρξης της Σύμβασης, Εγκατάσταση Μισθωτή, Καταβολή μισθώματος,
Τρόπος πληρωμής.**

Ο μισθωτής υποχρεούται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να αρχίσει τον εξοπλισμό και επάνδρωση του Καταστήματος ώστε να είναι σε θέση να λειτουργήσει. Για τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, το Νοσοκομείο καμία ευθύνη φέρει.

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει Γραμματίου Είσπραξης, που θα εκδίδει το Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής πλέον του μηνιαίου μισθώματος βαρύνεται μηνιαίως με το τέλος χαρτοσήμου 3,6 % κάθε μηνιαίου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα

αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Το μηνιαίο μίσθωμα το μηνιαίο τέλος χαρτοσήμου και οι λοιπές επιβαρύνσεις θα καταβάλλονται μαζί εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα από την υπογραφή της σύμβασης .

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και του τέλους χαρτοσήμου και των λοιπών επιβαρύνσεων πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο λύση της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟΝ 12^ο

Ειδικόί όροι

1. Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κατά τα ανωτέρω.

2. Ο μισθωτής θα συνδέσει στο μίσθιο την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο όνομά του

3. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιίρου. Επίσης απαγορεύεται και αποκλείεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση . Αποκλείεται να θεωρηθεί σαν σιωπηρή αναμίσθωση η μετά τη λήξη της μίσθωσης ενδεχόμενη παραμονή του μισθωτή με την ανοχή του εκμισθωτή – Νοσοκομείου στα μίσθια. Και αν συμβεί κάτι τέτοιο το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε θελήσει μετά από τη λήξη της μισθώσεως να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή, έστω και αν στο μεταξύ έχει εισπράξει κάποιο μίσθωμα για το μετά την λήξη της μισθώσεως χρόνο. Η καταβολή και είσπραξη μισθώματος για χρόνο αναγόμενο μετά την λήξη της μισθώσεως λογίζεται ότι γίνεται λόγω αποζημιώσεως του για την μετά την λήξη της μίσθωσης χρήση των μισθίων και τη μη εμπρόθεσμη παράδοσή τους

4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων και τα τέλη χαρτοσήμου.

5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

6. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, με δική του ευθύνη και δικά του έξοδα δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 άρθρο 48.

7. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του καταστήματος, και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.

8. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί αποκλείεται να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του.

9. Ο συμμετέχων στο παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του Καταστήματος παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με τη προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας προκήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 .

10. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτισομένης σύμβασης.

11. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να παρακρατήσει μέρος ή όλη την εγγύηση.

12. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελλθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

13. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

14. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και δεν επιφέρει την λύση της μίσθωσης.

15. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

17. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιοχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

18. Κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 και 44 του Π.Δ. 715/79.

19. Ο ανάδοχος - μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη να εφοδιάζεται με τις αναγκαίες άδειες ίδρυσης λειτουργίας, για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της ισταμίσθια ασκούμενης επιχείρησης του και εμπορικής δραστηριότητας. Ο εκμισθωτής Νοσοκομείου δεν ευθύνεται και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση έναντι του μισθωτή για τη χορήγηση αυτών από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας της επιχειρήσεως του. Η τυχόν μη χορήγηση από οποιαδήποτε αρχή ή εκ των υστέρων αφαίρεση της χορηγηθείσης άδειας λειτουργίας δεν επιφέρει την λύση της μίσθωσης και ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση μίσθωσης και ασφαλώς για την καταβολή του μισθώματος.

20. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το μέγιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

21. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

22. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης είναι ίση με μισθώματα δύο μηνών και θα ανανεώνεται κάθε έτος, ένα μήνα πριν τη λήξη της με ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του καταστήματος.

ΑΡΘΡΟΝ 13^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, π.χ. να τοποθετήσει ράφια, πάγκους, ταμειακή μηχανή κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟΝ 14^ο**1. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τα μίσθια και τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά για την χρήση εμπορικού καταστήματος - καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος .

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσων υποχρεώσεων του « μισθωτή» καθώς και η εκχώρηση η ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό η νομικό πρόσωπο.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη διακήρυξη και τη σύμβαση, ο «μισθωτής» υπάγεται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Λαμίας.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.715/1979 και οι «Περί Προμηθειών του Δημοσίου» Νόμοι και Διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον Πλειοδότη που θα προκύψει από την εν λόγω διαδικασία. Τα τεύχη διακηρύξεων θα διατίθενται από το Οικονομικό Τμήμα, από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου WWW.lamiahospital.gr και την ιστοσελίδα της 5^{ης} ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας WWW.dypethessaly.gr

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ Γ. Ν. ΛΑΜΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ