



ΑΔΑ:.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
5ηΥ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ
Ταχ. Κώδικας : 35100
Πληροφορίες :Μαρία Σπαθούλα .
Τηλέφωνο : 2231356699

ΛΑΜΙΑ:17-09-2025

Αριθμ. Πρωτ.Β/18177

<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΤΥΠΟ 22-09-2025</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10-10-2025</p>
---	--

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕΧΡΙ
ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ αγρών κειμένων στο Βούζιο Δομοκού Ν. Φθιώτιδας, συνολικής έκτασης 103 στρεμμάτων, που βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις:
«Αριθμ. τεμ. 87 23.706 m2»,
«Αριθμ. τεμ.185 17.375 m2»,
«Αριθμ. τεμ. 314 46.000 m2»,
«Δ.Δ. Βουζίου 826,42m2 (Οικόπεδο),
ΣΥΝΟΛΟ: 87.907,42 m2.

Τα υπόλοιπα 16 στρέμματα περίπου έκτασης, δεν συμπεριλήφθηκαν στον αναδασμό είναι διασπαρμένα σε μικρά αγροτεμάχια και δεν καλλιεργούνται, προερχόμενοι από το Κληροδότημα «Κ. Ελασσώνα –Κ. Κοτρωνιά» που διαχειρίζεται το Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας.

Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας που εδρεύει στην Λαμία στο τέρμα της οδού Παπασιοπούλου και εκπροσωπείται νόμιμα, μετά την αρ. πρωτ. Β/17898/16-09-2025

απόφαση του κ. Διοικητή αυτού,

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 (ΦΕΚ Α165) περί του εκσυγχρονισμού Ε.Σ.Υ.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α)
4. Τις Διατάξεις του Ν. 3329/2005 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα .
5. Την από 08-08-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Αποστολόπουλου Απόστολου σχετικά με παράδοση μισθίου στις 30-09-2025.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι :

Α' Επαναληπτικό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές με τη συνέχιση αυτών σε ανοικτές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη σε ευρώ για το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση αγρών κυριότητας του Γ.Ν Λαμίας κειμένων στο Βουζίου Δομοκού Ν.Φθιώτιδας, συνολικής έκτασης : 87.907,42 m², που βρίσκονται στις παρακάτω θέσεις:

«Αριθμ. τεμ. 87 23.706 m²»,

«Αριθμ. τεμ.185 17.375 m²»,

«Αριθμ. τεμ. 314 46.000 m²»,

«Δ.Δ. Βουζίου 826,42m² (Οικόπεδο),

Το ετήσιο μίσθωμα για την χρονική περίοδο 2025 που αποτελεί την τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται σύμφωνα με την εκτίμηση των: κ. Τσιρίγκα Δημήτριο, εφοριακό υπάλληλο της ΔΟΥ Λαμίας και την κ. Λιανού Αγλαΐτσα, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ανά αγροτεμάχιο- οικόπεδο ως ακολούθως:

Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

- 1) Στη θέση «αριθμ. τεμ. 87» εμβαδού 23.706τ.μ., στο ποσό των $23.706 \times 0,55 = 13.03 \times 3\% = 391,15\text{€}$ ετησίως
- 2) Στη θέση «αριθμ. τεμ. 185» εμβαδού 17.375τ.μ., στο ποσό των $17.375 \times 0,55 = 9.556,25 \times 3\% = 286,69$ ετησίως
- 3) Στη θέση «αριθμ. τεμ. 314» εμβαδού 46.000τ.μ., στο ποσό των $46.000 \times 0,55 = 25.300 \times 3\% = 759,00\text{€}$ ετησίως

Β) ΟΙΚΟΠΕΔΟ

- 4) Το οικόπεδο εντός της Τ.Κ. Βουζίου εμβαδού 826,42τ.μ., στο ποσό των $826,42 \times 2,65 = 2.190,01 \times 3\% = 65,70\text{€}$ ετησίως».

Και συνολικά ετήσιο μίσθωμα για όλα τα άνω αγροτεμάχια – οικόπεδο το ποσό των 1.502,54€ και για το σύνολο των τεσσάρων ετών $1.502,54 \text{ €} \times 4 = 6.010,16$ πλέον χαρτοσήμου 3,6 %.

Το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα 1.502,54€ που αποτελεί την τιμή εκκίνησης προσφορών(σημερινή τιμή ετήσιας αποζημίωσης) σταθερό για τα πρώτα 2 έτη μίσθωσης και στη συνέχεια αυτό θα προσ αυξάνεται κάθε έτος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθ' οιονδήποτε τρόπο με το νόμιμο ποσοστό τιμαρίθμου, όπως αυτό προκύπτει από την Τράπεζα της Ελλάδος (75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους).

Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο άνω μίσθωμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Προκειμένου να γίνει δεκτή προσφορά πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο, ή μετά την έναρξη του διαγωνισμού το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής κατά 2% τουλάχιστον του ελαχίστου όρου.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γ.Ν.ΛΑΜΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ Τ.Κ.35100 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μαρία Σπαθούλα ΤΗΛ:223156699	10-10-2025	Παρασκευή	11:00π.μ.	09-10-2025 14:00μ.μ.

Κάθε προσφορά για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό θα πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή (συμμετοχής) αναγνωρισμένης Τραπέζης, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς, και η οποία εγγυητική επιστολή (συμμετοχής) θα πρέπει να προσκομιστεί στην επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς δηλαδή 1.502,54€ (1.502,54€ ετησίως : 12μήνες = 125,22€).

Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει αμέσως μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατά την αναφερομένη ως ορισμένη ημερομηνία αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, την ημεροχρονολογία διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι την **10-10-2025**.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (άρθρα 38-49)

Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α)

Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 (ΦΕΚ Α165) «περί του εκσυγχρονισμού Ε.Σ.Υ.»

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι υποβάλλοντες προσφορά στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν βεβαίωση εκπροσώπησης.

Διακήρυξη με τους όρους, του διαγωνισμού, καθώς και συμπληρωματικές πληροφορίες δίνονται κάθε εργάσιμη ημέρα τις ώρες της εργασίας των Δημοσίων Υπηρεσιών και μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Δικαίωμα συμμετοχής

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι ασκούν αγροτική δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι τυχόν επιθυμούν να συμμετέχουν έστω και αν δεν ασκούν ήδη αγροτική δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στην περίπτωση αυτή όμως αν αναδειχθεί κάποιος από αυτούς πλειοδότης του διαγωνισμού θα πρέπει αυτός να προσκομίσει σχετικές πιστοποιήσεις της αγροτικής του δραστηριότητας, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης,

Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

α. Έλληνες Πολίτες

β. Αλλοδαποί, νόμιμα διαμένοντες στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι δικαιούχοι συμμετοχής στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:

(1) Διαβιβαστικό Έγγραφο Υποβολής της προσφοράς στον διαγωνισμό, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, το οποίο κατατίθεται εκτός του κυρίως φακέλου προσφοράς και με αναγραφή της διάρκειας ισχύος προσφοράς, για την πρωτοκόλλησή του

(2) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού για τον οποίο κατατίθεται η προσφορά.

(3) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος, στην οποία:

α) να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.

β) να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής¹ της προσφοράς τους,

- Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:
 - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για τη καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300 της 11/11/2008 σ.342) .
 - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται οι υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των Κρατών – Μελών της Ένωσης (EE C 195 της 25/06/1997, σ.1) και στη παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για τη καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31/07/2003, σ.54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του Οικονομικού Φορέα.

1

Επί αποστολής της προσφοράς ταχυδρομικά, ως ημερομηνία υποβολής είναι αυτή της κατάθεσης στην ταχυδρομική υπηρεσία. Όσες προσφορές υποβληθούν έτσι, θα παραληφθούν μόνο αν πρωτοκολληθούν μέχρι την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και ώρα λήξης

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27/10/1995, σ.48), η οποία κυρώθηκε με το ν.2803/2000 (Α'48),
 - Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης – πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για τη καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22/06/2002, σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με τη πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25/11/2005, σ.15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
 - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου του 2011, για τη πρόληψη και τη καταπολέμηση της εμπορίας των ανθρώπων και για τη προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης – πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15/04/2011, σ.1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013 (Α' 2015).
- Δεν έχουν αθετήσει όσον αφορά τη καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύει, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία,
 - Δεν έχουν αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις στη παρ. 2 του άρθρου 18, του ν.4412/2016 (Α'147),
 - Δεν τελούν υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,
 - Δεν έχουν συνάψει συμφωνίες με άλλους Οικονομικούς Φορείς με στόχο της στρέβλωση του ανταγωνισμού,
 - Δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν.4412/2016 (Α'147), η οποία δε μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα λιγότερο παρεμβατικά μέσα,

- Δεν βρίσκονται σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από τη πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά τη προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν.4412/2016 (Α'147), η οποία δε μπορεί να θεραπευτεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
 - Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα τη πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
 - Δεν έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά τη παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή τη πλήρωση των κριτηρίων επιλογής ή έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν.4412/2016 (Α'147),
 - Δεν έχουν επιχειρήσει να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να τους αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχουν εξ αμέλειας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, τη επιλογή ή την ανάθεση,
 - Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητα του.
 - γ) να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών.
- (4) Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις **θα φέρουν ημερομηνία την ημεροχρονολογία διενέργειας του Διαγωνισμού** και δεν απαιτείται η βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ (άρθρο 3 Ν. 4250/14).

2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής, οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη.

Σε περίπτωση ισχύος διατάξεων περί αυτεπάγγελτης αναζήτησης, μετά την αξιολόγηση των προσφορών ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να υποβάλει στο Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας όλα τα απαραίτητα Εταιρικά στοιχεία (Νομικό πρόσωπο) καθώς και τα Ατομικά στοιχεία (Φυσικό πρόσωπο), του -από το Νόμο οριζόμενου- υπεύθυνου. Έτσι, κατά περίπτωση, το Νοσοκομείο Λαμίας θα προχωρήσει στην αυτεπάγγελτη αναζήτηση των κάτωθι πιστοποιητικών:

Οι Έλληνες πολίτες:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για τη καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EEL 300 της 11/11/2008 σ.342) .
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται οι υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των Κρατών – Μελών της Ένωσης (EE C 195 της 25/06/1997, σ.1) και στη παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για τη καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EE L 192 της 31/07/2003, σ.54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του Οικονομικού Φορέα.
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27/10/1995, σ.48), η οποία κυρώθηκε με το ν.2803/2000 (Α'48),
- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης – πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για τη καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EE L 164 της 22/06/2002, σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με τη πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EE L 309 της 25/11/2005, σ.15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου του 2011, για

τη πρόληψη και τη καταπολέμηση της εμπορίας των ανθρώπων και για τη προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης – πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15/04/2011, σ.1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013 (Α' 2015).

Η υποχρέωση προσκόμιση τους ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα του β' εδαφίου της παρ,1, του άρθρου 73, του ν.4412/2016 (Α'147)

Ή έλλειψη αυτού ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

(2) Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των Αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των Αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την Επιτροπή δε συμπληρωθούν από το συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΘΕΙ ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ότι άλλο απαιτείται, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που προαναφέρονται, στο Γ.Ν. Λαμίας, ως εξής:

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα από τα οποία, η πρωτότυπη θα είναι υπογεγραμμένη κατά φύλλο, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής (ΝΠΙΔΔ Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας)
- γ) Ο πλήρης τίτλος της σύμβασης που ακολουθεί τον διαγωνισμό
- δ) καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών)
- ε) Ο αριθμός της διακήρυξης
- δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- στ) Τα στοιχεία του Αποστολέα.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της Προσφοράς, τοποθετούνται: 1) ένας φάκελος σφραγισμένος με την με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ » και περιέχει α) την υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου (2) β) την εγγύηση συμμετοχής, γ) Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου και δ) παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με εκπρόσωπό τους.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά , υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά των περιπτώσεων α και β για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει. 2) ένας φάκελος σφραγισμένος με την με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ εντός του οποίου θα τοποθετηθεί η οικονομική προσφορά σε ευρώ (τιμή ανά στρέμμα κάθε μήνα)

Οι φάκελοι: 1) με τα δικαιολογητικά και 2) της Οικονομικής Προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα τοποθετηθούν ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς

Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες, χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης των Προσφορών.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιαδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Μετά την κατάθεση της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες, που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Προμηθευτές για εξήντα (60) ημέρες. Η έναρξη προθεσμίας αρχίζει από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφ' όσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ενστάσεις

Κατά την διαδικασία της σύναψης της σύμβασης επιτρέπεται η άσκηση ένστασης. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του Νοσοκομείου, μέχρι πέντε ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλομένης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης η ένταση υποβάλλεται μέχρι 5 ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση εξετάζεται από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου και η σχετική απόφαση εκδίδεται εντός προθεσμίας 10 ημερών , μετά την πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης της ένστασης απαιτείται με την κατάθεσή της, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ίσου με 1% επί της εκτιμωμένης αξίας της σύμβασης(εν προκειμένω 4 έτη Χ12 μήνες Χ μίσθωμα που ορίζεται ως κατώτατο ήτοι.....ευρώ Χ 1%). Το παράβολο αυτό αποτελεί Δημόσιο έσοδο και επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης η ένταση υποβάλλεται μέχρι 5 ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης η ανάθετουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.

Β) Για τις αναφερόμενες άνω ενστάσεις εξυπακούεται ότι εφαρμογή έχει το άρθρο 127 του Ν 4412/2016 .

Γ) Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους, από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 5°

Προσφερόμενη Τιμή

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε αγροτεμάχιο – οικόπεδο **για κάθε έτος** . Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί και για την παράταση αυτής.

Αποκλείεται ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή πέραν αντιτίμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάση των τιμών της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κατακύρωση του διαγωνισμού

1. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση του Νοσοκομείου Λαμίας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή εάν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης (σελίδα 15^η διακήρυξης), ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» Ν.Δ 356/74 περί ΚΕΔΕ με τα αναφερόμενα σ' αυτόν μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης. Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Γ. Ν. Λαμίας.

Το κριτήριο για την κατακύρωση της προμήθειας και την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προφορά.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- 1) Η τιμή
- 2) Η συμφωνία της προσφοράς με τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται προσφορές αν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.

Αποκλίσεις από τους όρους της είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

Η επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) υποβάλλει στο αρμόδιο για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού όργανο του Γ.Ν. Λαμίας που είναι το Δ.Σ του Νοσοκομείου, ολόκληρο το φάκελο του διαγωνισμού με γνωμοδότηση της, με την οποία προτείνει:

α) την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Σε ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές διενεργείται κλήρωση για την επιλογή του αναδόχου .

β)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη, των όρων του διαγωνισμού.

γ)Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (εξαιρετική ή απ' ευθείας ανάθεση).

δ)Ματαίωση του Διαγωνισμού για την σχετική μίσθωση.

Ο Διοικητής του Νοσοκομείου αποφασίζει για την τύχη του διαγωνισμού.

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή και την διακήρυξη ουσιώδεις όρους.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς μισθωτής μετά του εγγυητή δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση (8 ημερών), κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους Ν. 4412/2016 και το Π.Δ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής για 4 χρόνια με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από μέρους του Νοσοκομείου, για ένα επιπλέον έτος.

Άρθρο 8^ο

Καταγγελία της σύμβασης.

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής που θεωρούνται όλοι ως σπουδαίοι και σημαντικοί, αλλά και πλέον τούτων :

α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 9 της παρούσης. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης, δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού,

β. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

Άρθρο 9ο

Τρόπος Πληρωμής

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του πρώτου μηνός εκάστου μισθωτικού έτους που αφορά, με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟΝ 10^ο

Ισχύς έναρξης της Σύμβασης, Εγκατάσταση Μισθωτή, Καταβολή μισθώματος, Τρόπος πληρωμής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να καταβάλλει την πρώτη δόση του ετησίου μισθώματος το οποίο πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί. Σ' αυτήν συμψηφίζεται η εγγύηση συμμετοχής (σελ 3^η της διακήρυξης), η οποία καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του, αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει Γραμματίου Είσπραξης, που θα εκδίδει το Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6 % κάθε ετησίου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το ετήσιο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟΝ 11°**Ειδικοί όροι**

1. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου - αγρών σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιρίου.

2. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων και τα τέλη χαρτοσήμου.

3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στην συνήθη χρήση, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 άρθρο 48.

5. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μισθίου (αγρών), και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.

6. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

7. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτισομένης σύμβασης.

8. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να παρακρατήσει μέρος ή όλη την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

9. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

10. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

11. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή, η πράξη αυτή συμπίπτει με την υπογραφή της σύμβασης .

12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

13. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

14. Κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 και 44 του Π.Δ. 715/79.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το μέγιστο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

16. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

ΑΡΘΡΟΝ 12^ο

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Νοσοκομείου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση με το ποσό του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς ένα ετήσιο μίσθωμα . Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Γ. Ν. Λαμίας και σε περίπτωση που κατά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιαδήποτε οφειλής του από την μίσθωση.

ΑΡΘΡΟΝ 13°**1. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο (αγρούς) για την καλλιέργεια κηπευτικών σιτηρών , όσπριων και λοιπών συναφών καλλιεργειών.

ΑΡΘΡΟ 14°**Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες**

Αν ο μισθωτής διακόψει άκαιρα και χωρίς τη συναίνεση του Γ.Ν. Λαμίας την εκμετάλλευση του μίσθιου πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται στην καταβολή προς το Νοσοκομείο το ποσό που προκύπτει από το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα (:30Χ2) ευρώ ως ποινική ρήτρα ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα εκμίσθωση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979.

Σε μια τέτοια περίπτωση, το Γ.Ν. Λαμίας θα δικαιούται να προσλάβει νέο μισθωτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 15°

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσων υποχρεώσεων του « μισθωτή» καθώς και η εκχώρηση η ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό η νομικό πρόσωπο.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη διακήρυξη και τη σύμβαση, ο «μισθωτής» υπάγεται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Λαμίας.

ΑΡΘΡΟ 16°

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.715/1979 και του Ν.4412/2016 .

ΑΡΘΡΟ 17°

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον Πλειοδότη που θα προκύψει από την εν λόγω διαδικασία. Τα τεύχη διακηρύξεων θα διατίθενται από το Οικονομικό Τμήμα, από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου WWW.lamiahospital.gr και την ιστοσελίδα της 5^{ης} ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας WWW.dypethessaly.gr

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ Γ. Ν. ΛΑΜΙΑΣ
ΛΑΡΜΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΧΛΑΛΙ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ