



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
5η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: ΠΑΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΡΜΑ
Τ.Κ. 35131 - ΛΑΜΙΑ
Τμήμα: Προμηθειών
Πληροφορίες: Δέσποινα Αγρέβη
Τηλέφωνα: 22313-56677
URL: <http://www.dypethessaly.gr>
<http://www.hosplam.gr>

Λαμία: 30-08-2019
Αρ. Πρωτ.: Β/18934

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ Α΄ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΤΟΥ Γ.Ν.ΛΑΜΙΑΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ημερομηνία: 19-09-2019 Ημέρα: ΠΕΜΠΤΗ Ώρα: 11:30 π.μ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Α΄ ΚΥΛΙΚΕΙΟ 8.550,00€ ΠΛΕΟΝ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 3,6%.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΤΗ
-------------------------------------	---

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις

1. Του Ν. 3329/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /04-04-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
2. Του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150) (όσον αφορά την υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε τοπική εφημερίδα, με την επιφύλαξη της παρ.12 του άρθρου 379 του Ν.4412/2016.
3. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
4. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»,
6. Του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).
7. Τον Οργανισμό του Νοσοκομείου (αρ.Α3α/οικ.110515/14 κοινή Υπουργική Απόφαση-ΦΕΚ 3444/τ. δεύτερο/22-12-2014).

Β. Τις Αποφάσεις - Έγγραφα

1. Την με αρ. Γ4β/Γ.Π.οικ.6592/23-01-18 (ΦΕΚ 52/ΥΟΔΔ/01-02-18) Υπουργική Απόφαση διορισμού του Χατζημαργαρίτη Ευάγγελου ως Διοικητή του Γ.Ν. Λαμίας, αρμοδιότητας της 5^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. ΦΕΚ 120/τ.ΥΟΔΔ/07-03-18) όμοια .
2. Την υπ' αριθμ. Γ4β/Γ.Π.32686 (ΦΕΚ 345/τ. Τ.Ο.Δ.Δ/07-06-2019) Υπουργική Απόφαση Ορισμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Λαμίας, αρμοδιότητας 5ης Υ.Πε. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.
3. Την αρ. πρωτ. Β/26974/20-11-2018 Απόφαση Διοικητή του Γ.Ν. Λαμίας με την οποία ορίστηκε η επιτροπή σύνταξης των τεχνικών προδιαγραφών.
4. Το αρ.πρω.Β/3188/08-02-19 έγγραφο της επιτροπής σύνταξης των Τεχνικών Προδιαγραφών , όπως αυτές συντάχθηκαν από την τριμελή επιτροπή που συγκροτήθηκε με την αρ.Β/26974/20-11-2018 Απόφαση Διοικητή.
5. Την αρ.20/04-07-2019 (ΘΕΜΑ 22^ο) ΑΔΑ: ΨΤ7Η4690ΒΜ-24Χ απόφαση ΔΣ του ΓΝ Λαμίας, με την οποία εγκρίθηκαν, μεταξύ άλλων, η Επαναπροκήρυξη του Α' Κυλικείου,(Ισόγειος χώρος)

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Δημόσιο Άνοιχτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, και εν συνεχεία αυτών με ανοικτές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη σε ευρώ για το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, για την εκμίσθωση του **Α' κυλικείου (Ισόγειος χώρος-124,68 m²)** με ποσό εκκίνησης **8.550,00€**, προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου, με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και με την δέσμευση να προσφέρει ταυτόχρονα με την προσφορά του και την εγκατάσταση και λειτουργία (2) Αυτόματων Πωλητών-στον χώρο του ΤΕΠ, όπως ορίζεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας.

Προσφορές με κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο άνω μίσθωμα **θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**

2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο ΓΝ Λαμίας στις **19-09-2019 ημέρα Πέμπτη, και ώρα 11:30 π.μ. από Αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης.**

3. Οι προσφορές μπορούν να αποστέλλονται, Ταχυδρομικώς στην Διεύθυνση, Γενικό Νοσοκομείο Λαμίας Παπασιοπούλου Τέρμα, ΤΚ 35131, Λαμία, Τμήμα Πρωτοκόλλου, σε σφραγισμένο φάκελο.

✓ **Σημείωση: Οι προσφορές θα παραλαμβάνονται έως την Τετάρτη 18-09-2019 και ώρα 14:30μ.μ. από το Τμήμα Πρωτοκόλλου ειδάλλως δεν θα γίνονται δεκτές.**

4. Το τεύχος της Διακήρυξης αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diangeia.gov.gr>), στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (<http://www.eprocurement.gov.gr>), στον ιστότοπο της 5ης ΥΠΕ Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (www.dypethessaly.gr) και στον ιστότοπο του Γενικού Νοσοκομείου Λαμίας <http://www.hosplam.gr>)

Δημοσιότητα

δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και, με την υπ' αριθμ. 2879/2018/18 απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου» (ΦΕΚ879/Β'/13-3-2018) και συγκεκριμένα στις:

- ❖ Ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΑ ΝΕΑ»
- ❖ Ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ»
- ❖ Εβδομαδιαία Νομαρχιακή Εφημερίδα «ΣΕΝΤΡΑ»
- ❖ Εμπορικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας
- ❖ ΕΒΕΑ Αθηνών
- ❖ ΕΒΕΘ Θεσσαλονίκης

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον τύπο θα επιβαρύνει τον μισθωτή.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Τόπος Διεξαγωγής Διαγωνισμού	Τελική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών	Χρόνος Διενέργειας Διαγωνισμού
Γ.Ν. ΛΑΜΙΑΣ 11:30 π.μ. ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 2^{ος} όροφος.	Ημερομηνία 18-09-2019	Ημερομηνία 19-09-2019
	Ημέρα Τετάρτη	Ημέρα Πέμπτη
	Ώρα 14:30μ.μ.	Ώρα 11:30 π.μ.

Η αξιολόγηση των ανοικτών οικονομικών προσφορών θα γίνει αμέσως μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατά την αναφερομένη ως ορισμένη ημερομηνία αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, την ημεροχρονολογία διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι την **19-09-2019**.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι υποβάλλοντες προσφορά στο διαγωνισμό σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο με τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού πρόσωπου. Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ο ίδιος ο επιχειρηματίας. Και στις δύο άνω περιπτώσεις με αντίκλητο ή αντιπρόσωπο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με ρητή εξουσιοδότηση που θα αφορά τον παρόντα διαγωνισμό με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Η Διακήρυξη με τους όρους, τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού, καθώς και συμπληρωματικές πληροφορίες δίνονται κάθε εργάσιμη ημέρα τις ώρες της εργασίας των Δημοσίων Υπηρεσιών και μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, από το αρμόδιο τμήμα του Νοσοκομείου (Τμήμα Προμηθειών)

ΑΡΘΡΟ 1: Δικαίωμα συμμετοχής

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι ασκούν εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή. Επίσης Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι τυχόν επιθυμούν να συμμετέχουν έστω και αν δεν ασκούν ήδη εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή. Στην περίπτωση αυτή όμως, αν αναδειχθεί κάποιος από αυτούς πλειοδότης του διαγωνισμού, θα πρέπει αυτός, να προσκομίσει σχετικές πιστοποιήσεις έναρξης επαγγέλματος και εμπορικής δραστηριότητας, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης,

Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

α Έλληνες Πολίτες

β Αλλοδαποί

γ Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

- δ Συνεταιρισμοί
- ε Ενώσεις Προμηθευτών

ΑΡΘΡΟ 2: Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά,

1. **Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό, για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο **μηνιαίο μίσθωμα**, (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79) ισχύος τουλάχιστον για ένα μήνα επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς, (συνολικά 3+1 = 4 μήνες) και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημεροχρονολογία του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς.
2. **Παραστατικά εκπροσώπησης**, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
3. **Πιστοποιητικό** ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου και του προσωπικού που απασχολεί (αν απασχολεί προσωπικό)ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
4. **Πιστοποιητικό** φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.
5. **Απόσπασμα μητρώου**, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

Παράβαση των άρθρων: Α) 30 παρ.1,2,3,4,7,13,14,15,18 και β) 35 παρ.1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Εφόσον δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος .

6. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α`75), όπως εκάστοτε ισχύει, με ημεροχρονολογία την αυτή της διενέργειας του διαγωνισμού με θεώρηση γνησίου υπογραφής, η οποία θεώρηση θα πρέπει να γίνει πριν την υποβολή της προσφοράς και με την οποία πρέπει να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/79.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.

- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.

7. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α`75), όπως εκάστοτε ισχύει, ημεροχρονολογία την αυτή της διενέργειας του διαγωνισμού με θεώρηση γνησίου υπογραφής, η οποία θεώρηση θα πρέπει να γίνει πριν την υποβολή της προσφοράς στην οποία, στην οποία πρέπει να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου τομέα.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ

ΑΡΘΡΟ 3: Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται, από την παρούσα διακήρυξη το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που προαναφέρονται, στο Γ.Ν. Λαμίας, ως εξής:

Οι προσφορές θα υποβάλλονται **σε δύο αντίγραφα** ένα πρωτότυπο όπου η πρωτότυπη θα είναι υπογεγραμμένη κατά φύλλο, και ένα αντίγραφο. Η πρωτότυπη προσφορά θα είναι μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο στου οποίου την εξωτερική επιφάνεια θα αναγράφεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος της εταιρίας
- γ) Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- στ) Τα στοιχεία του Αποστολέα.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς, τοποθετούνται:

Α) ένας φάκελος σφραγισμένος με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, (πρωτότυπα και αντίγραφα) ένας με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» (Α1) και η εγγύηση συμμετοχής (Α2) και

Β) τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετημένα σε χωριστό φάκελο σφραγισμένο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Οι φάκελοι: α) με τα Δικαιολογητικά και β) της Οικονομικής Προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα τοποθετηθούν ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς μαζί με την **εγγύηση συμμετοχής**.

Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες, χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης των Προσφορών.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρας ώρας, θεωρούνται ως αντιπροσφορές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις που παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες, που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες –μισθωτές για τρεις (3) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 4: Προσφερόμενη Τιμή- μηνιαίου μισθώματος -αναπροσαρμογή

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λ.π.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα, **παραμένει σταθερό για τα δύο έτη ισχύος της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται στην συνέχεια** σύμφωνα με τον τιμάριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας προσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 5: Εγγύηση συμμετοχής

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα), της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι: **Α' Κυλικείο 8.550,00€.**

2. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών-μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως εντός 15 ημερών τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του

νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς, ήτοι συνολικά τέσσερις (4) μήνες και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 6: Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην διακήρυξη. Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης προσφοράς.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από τη παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής, και με τη συνέχιση των οικονομικών προσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη για την ανάδειξη αναδόχου και θα συνταχθεί πρακτικό.

ΑΡΘΡΟ 7: Απόρριψη προσφορών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- Είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις.
- που αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, ή αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης.
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, εάν η προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης.
- ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,-
- παρουσιάζει κατά τη πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού ουσιώδες αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ: 8 Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 9: Κρίσεις -Αποτελέσματα

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Το νοσοκομείο δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές.

Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να αναβάλλει, είτε τέλος υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- 1) Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- 2) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- 3) Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1.για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας.
2. εάν το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι υπερβολικά υψηλό
3. εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
4. εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
5. και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ.715/79.

Το κριτήριο για την κατακύρωση της μίσθωσης **και την τελική επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου μηνιαίου μισθώματος.**

ΑΡΘΡΟ 10: Κατακύρωση –υπογραφή σύμβασης-μισθωτηρίου, εγγυήσεις

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή και την διακήρυξη ουσιώδεις όρους.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Γ.Ν. Λαμίας και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγηση της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού

επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρούμενοι /αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

Α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

Β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη σύμβαση μέσα σε δεκαπέντε **(15)** από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο -2- της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το Π.Δ 715/1979 .

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ,της οποίας το ποσό **θα είναι ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι δυο(2) μηνιαία μισθώματα.**

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ715/79 τα ακόλουθα:

- Α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- Β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το Π.Δ 715/1979 .

ΑΡΘΡΟ 11: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση που του αποστέλλεται, υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», ως κάτωθι:

➤ Φυσικά πρόσωπα :

1. Απόσπασμα μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της

χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- δωροδοκία
- απάτη
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

3. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού Μητρώου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν.

ΑΡΘΡΟ 12: Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής για **πέντε (5) έτη με βάση του αρθ.38 του Π.Δ.715/79 και δυνατότητα παράτασης έως τα δώδεκα (12) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζεται στο συμφωνητικό μίσθωσης- που θα καταρτιστεί για έκαστη.**

Άρθρο 13 : Καταγγελία της σύμβασης.

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής που θεωρούνται όλοι ως σπουδαίοι και σημαντικοί, αλλά και πλέον τούτων :

- α.** Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 10 της παρούσης.
- β.** Ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του, σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου,
- γ.** Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.
- δ.** Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

Άρθρο 14: Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μηνός που αφορά, με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 15: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί, των σχετικών με τις προμήθειες νόμων και προεδρικών διαταγμάτων που έχουν

προαναφερθεί στην διακήρυξη, τις οποίες θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους.

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου που θα υπογραφεί, με βάση της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

ΑΡΘΡΟ 16 : Ειδικοί όροι

- 1.Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό (Α' ΚΥΛΙΚΕΙΟ 8.550,00€) πλέον τέλος χαρτοσήμου 3,6%**
- 2. Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα παραμείνει σταθερό για τα δύο έτη ισχύος της σύμβασης-μισθωτήριο.**
- 3. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους .**
- 4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%**
- 5. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.**
- 6. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.**
- 7. Ο συμμετέχων στο παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με τη προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας προκήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 .**
- 8. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της σύμβασης. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.**
- 9. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.**
- 10. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η σύμβαση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.**
- 11.Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.**
- 12. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 και 44 του Π.Δ. 715/79.**
- 13. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.**
- 14. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.**

15.Ο ανάδοχος βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 17:Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου, μπορούν να διενεργούν ελέγχους για την σωστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτισσομένη σύμβαση.

Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και τη φορολογική νομοθεσία κλπ.

Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 18: Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί και κυρίως ως προς τους όρους που αφορούν την καλή λειτουργία των συσκευών, τις συστάσεις της επιτροπής λοιμώξεων και της επιτροπής ελέγχου του Νοσοκομείου θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά από δύο επιπλήξεις που γίνουν με αποδεδειγμένη επίδοση στον ανάδοχο μισθωτή .

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΑΠΟΡΡΕΟΥΣΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗ Η ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΡΙΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι «Περί Προμηθειών του Δημοσίου» Νόμοι και Διατάξεις.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο που θα πλειοδοτήσει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ Α΄ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.ΛΑΜΙΑΣ

Το Α΄ Κυλικείο βρίσκεται στο Ισόγειο του Νέου Νοσοκομείου Λαμίας που αποτελείται από:

- 1) Χώρο σερβιρίσματος εμβαδού επιφανείας 18,29 m²,
- 2) Αίθουσα προ του χώρου σερβιρίσματος επιφάνειας 84,61 m² και
- 3) Βοηθητικό χώρο (Αποθηκευτικό) επιφάνειας 21,78 m².

Η Συνολική επιφάνεια του Α΄ μισθίου-αίθουσας είναι: 124,68 m²

Ο ανάδοχος υποχρεούται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να αρχίσει τον εξοπλισμό και επάνδρωση του κυλικείου ώστε να είναι σε θέσει να λειτουργήσει αυτό άμεσα. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας του καταστήματος δεν βαρύνει το Νοσοκομείο

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει Γραμματίου Είσπραξης, που θα εκδίδει το Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6 % κάθε μηνιαίου μισθώματος, ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

Ειδικοί όροι

1. Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κατά τα ανωτέρω.
2. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο. Το ηλεκτρικό ρεύμα θα βαρύνει τον μισθωτή όπως και τα τηλεφωνήματα. Το κόστος αυτών θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή τους εντός 15 ημερών από της κοινοποίησης τους σε αυτόν.
3. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιρίου, παρεκτός της ρητής συναίνεσης από το ΔΣ του Νοσοκομείου κατόπιν σχετικού αιτήματος.
4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων και τα τέλη χαρτοσήμου.
5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 άρθρο 48.
7. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού του καταστήματος, των όρων λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.
8. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
9. **Ο συμμετέχων στο παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του κυλικείου θα συμμορφώνεται σε κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται στη σύμβαση της μίσθωσης με τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 .**
10. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου

που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

11. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

12. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγεληθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

13. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

14. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

15. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

16. Η παρεχόμενη έκπτωση για πωλήσεις σελφ σέρβις στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40% και για πωλήσεις με σερβίρισμα στο χώρο εργασίας (εσωτερικό σερβίρισμα) 20% επί της τιμής πώλησης στους λοιπούς πελάτες του κυλικείου και πάντα σε συμφωνία με την Διοίκηση .

17. Το προσωπικό του Νοσοκομείου, που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μειοδότη- μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

18. Για τα ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού θα έχει τον πλήρη έλεγχο η Διοίκηση του Νοσοκομείου.

19. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

20. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.46 του Π.Δ.715/79.

21. Η προσφορά για την έκπτωση των τιμών στο προσωπικό του Νοσοκομείου καθώς και του σερβιρίσματός του στα τμήματα και όχι κάτω από την καθορισθείσα.

22. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 και 44 του Π.Δ. 715/79.

23.Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

24. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το μέγιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

25. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.

26.Το κατάστημα θα πωλεί τα συγκεκριμένα είδη της παρούσας απαγορευμένης της πώλησεως άλλων ειδών.

27. Η εποπτεία του καταστήματος και ο έλεγχος των προσφερομένων ειδών θα γίνεται από την επιτροπή του Νοσοκομείου, η οποία θα οριστεί με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου

28. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί το χώρο που του έχει παραδοθεί από το Νοσοκομείο, αποκλειστικά και μόνο για το κατάστημα και όχι για άλλη χρήση.

29. **Οι ώρες λειτουργίας του καταστήματος για όλο το έτος θα είναι για όλες τις ημέρες της εβδομάδας από 07:00 πρωινής μέχρι 20:00 μ.μ. ώρας τουλάχιστον. Κατά τις άνω ώρες ο ανάδοχος υποχρεούται σε εσωτερικό σερβίρισμα του προσωπικού του Νοσοκομείου, με δικό του προσωπικό.**

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος, ώστε να εναρμονίζεται με το γενικότερο χώρο του Νοσοκομείου, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, π. χ. να τοποθετήσει ράφια, πάγκους, ταμειακή μηχανή κλπ.

2. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η πώληση σιγαρέτων, οινόπνευματων ποτών, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχάρτων, λαχειών, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών. Απαγορεύεται επίσης η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης, πικ-απ, μαγνητοφώνου κ.λ.π. μηχανημάτων, τα οποία προκαλούν θορύβους.

3. Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.

4. Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

5. Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

6. Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

3. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά για την χρήση του κυλικείου όπως η έννοια αυτού ορίζεται από την παράγραφο 1α της Υ.Δ 14/1989 όπως είχε προστεθεί με την Α.Δ. 16/2003 και τροποποιηθεί με την Α.Δ. 3/2005, και αντικαταστάθηκε εκ νέου με το άρθρο 1 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), (ΦΕΚ Β' 1270).

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, αναψυκτικά, τσάι και λοιπά ροφήματα, ορισμένα γλυκίσματα (γλυκά ταψιού, πάστες, κωκ, αμυγδαλωτά, κέικ κ.α. παρόμοια), παγωτά τυποποιημένα ή σε χύμα, τoστ, κρύα σάντουιτς.

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου επιτρέπεται επίσης η πώληση ψιλικών και ημερήσιου και περιοδικού τύπου, παιδικά παιχνίδια, κολώνιες, χαρτομάντηλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι χεριών, χαρτικών ειδών, απορρυπαντικών, ειδών καθαριότητας, ειδών ατομικής υγιεινής, οινόπνευματος και συναφών προϊόντων.

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου απαγορεύεται η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο.

Οι ανώτατες τιμές που θα προσφέρονται ο καφές και τα λοιπά άνω είδη από το κυλικείο ορίζονται από το άρθρο 3 της Υ.Δ 14/1989 με το οποίο το άρθρο 67β είχε τροποποιηθεί με την Α.Δ. 3/2005, και αντικαταστάθηκε εκ νέου, από το ως άνω άρθρο 3 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), ΦΕΚ Β' 1270.

Οι τιμές των πωλούμενων ειδών θα είναι αναγραμμένες σε ανηρτημένο πίνακα.

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των αγορανομικών διατάξεων.

4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου, μπορούν να εισέρχονται στο χώρο του καταστήματος, προκειμένου να διενεργήσουν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του καταστήματος και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά.

5. ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτιζόμενη μίσθωση :

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου .
- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση του καταστήματος όπως αυτό ορίζεται ως άνω(Κυλικεία).
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας
- την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

6. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται, ή έχει ορίσει το Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα. Αλλαγές ή παρεκκλίσεις γίνονται μόνο μετά από έγκριση εξουσιοδοτημένου οργάνου του Νοσοκομείου.

Η καθαριότητα, απολύμανση, και συντήρηση του χώρου του καταστήματος βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί βακτηριολογικούς και υγειονομικούς ελέγχους με εξουσιοδοτημένα όργανα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

7. ΕΝΔΥΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει, εν ώρα εργασίας, να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

8. ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος. Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία.

9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η απασχόληση του προσωπικού που θα εργάζεται στο κατάστημα θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες Δικαίου (αμοιβή, ασφάλεια κλπ.). Φωτοτυπίες των δηλώσεων στο Ι.Κ.Α. των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στον εκμισθωτή. Αλλοδαποί μπορούν να απασχολούνται μόνον εφόσον διαθέτουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην

Ελλάδα. Το προσωπικό που θα απασχολείται θα πρέπει τουλάχιστον να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα και να την ομιλεί με επάρκεια.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον ανάδοχο- μισθωτή την απομάκρυνση από την εργασία ορισμένων εργαζομένων, που κρίνει ότι δείχνουν ολιγωρία ή δεν πειθαρχούν στις οδηγίες και τους κανόνες του Νοσοκομείου.

Απαγορεύεται η είσοδος και παραμονή στον μισθωμένο χώρο άσχετων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων και των συγγενών των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος φροντίζει ώστε οι υπάλληλοί του να αναλάβουν την ευθύνη, με γραπτή δήλωσή τους, πως δεν θα ανακοινώσουν σε κανέναν πράγματα- γεγονότα που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, (ιατρικό απόρρητο κ.λ.π.). αυτή η υποχρέωση εξακολουθεί να υπάρχει και μετά το πέρας της σύμβασης.

Οι υπάλληλοι του αναδόχου δεν μπορούν να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς για την ασθένειά τους ή την θεραπευτική τους αγωγή. Επίσης δεν επιτρέπεται να κριτικάρουν τις δραστηριότητες του Ιατρικού – Νοσηλευτικού και λουτού προσωπικού. Ακόμη δεν μπορούν να δίδουν συμβουλές για θεραπείες σε ασθενείς.

Είναι απαγορευμένη η συναναστροφή με τους ασθενείς, όπως και προμήθεια φαγητών, ποτών, τσιγάρων, φαρμάκων κλπ.

Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίζει ώστε να μην προκαλούνται ζημιές από τους υπαλλήλους του. Ζημιές σε χώρους, εξοπλισμό και δίκτυα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στον υπεύθυνο του Νοσοκομείου.

Απολεσθέντα αντικείμενα που ανευρίσκονται από το προσωπικό του αναδόχου, παραδίδονται αμέσως.

Β΄ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

Α) ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ Β) ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ

1. Τα ανωτέρω μηχανήματα θα τοποθετηθούν στον χώρο αναμονής του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών (ΤΕΠ) του Γ.Ν.Λαμίας.

2. Οι αυτόματοι πωλητές θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του κατόχου τους, τακτικά μεν σε μερικό καθαρισμό των εξαρτημάτων τους, τα οποία είναι περισσότερο εκτεθειμένα στις ρυπάνσεις, όπως είναι οι περιέκτες και τα στόμια λήψεως των τροφίμων και κάθε δεύτερη δε μέρα της εβδομάδας σε γενικό καθαρισμό όλων των εξαρτημάτων τους με σαπουνούχο ζεστό νερό και ακολούθως με άφθονο πόσιμο νερό.

Ιδιαίτερα, προκειμένου για αυτόματο πωλητή ροφημάτων, ο καθαρισμός των δοχείων, που περιέχουν τα υλικά κατασκευής των ροφημάτων, των σωλήνων και των στομιών παροχής των ροφημάτων θα γίνεται καθημερινά (**κάθε πρωί**) ως ακολούθως :

α.- Τα τυχόν υπάρχοντα στο μηχάνημα υπολείμματα ροφημάτων τοποθετούνται σε καθαρά δοχεία.

β.- Τα δοχεία, που περιείχαν τα υλικά κατασκευής των ροφημάτων, θα γεμίζονται με ζεστό νερό και το μηχάνημα θα μπαίνει σε λειτουργία επί 10 '' (δεύτερα λεπτά) τουλάχιστον ή με καθαρό νερό βρύσης και το μηχάνημα θα λειτουργεί επί 5' (πρώτα λεπτά) τουλάχιστον. Το ίδιο θα επαναλαμβάνεται με προσθήκη στο νερό απορρυπαντικού – απολυμαντικού επιτρεπόμενου να χρησιμοποιείται σε μηχανήματα, που έρχονται σε επαφή με είδη. Τα μη κινητά τμήματα που έρχονται σε επαφή με τα υλικά κατασκευής των ροφημάτων_ θα καθαρίζονται με καθαρό σφουγγάρι βουτηγμένο στο ίδιο διάλυμα. Ακολουθεί έκπλυση των ανωτέρω εξαρτημάτων με

άφθονο καθαρό νερό και τα υλικά κατασκευής των ροφημάτων ξανατοποθετούνται στο μηχάνημα.

Κατά τον καθαρισμό του μηχανήματος θα ελέγχεται η καλή κατάσταση των εξαρτημάτων του, ώστε να εξασφαλίζονται τα προσφερόμενα είδη από τις κάθε είδους ρυπάνσεις.

3. Το στόμιο εισαγωγής του αυτόματου πωλητή στον περιέκτη θα κλείνει στεγανά με παρεμβολή ελαστικού παρεμβάσματος (φλάντζα) μεταξύ των άνω άκρων του περιέκτη, που ορίζουν το στόμιο αυτό, και του καλύμματος του, ώστε να αποκλείεται η ρύπανση των παρεχομένων με τον αυτόματο πωλητή ειδών.

Αν ο αυτόματος πωλητής παρέχει ροφήματα, κάτω από το στόμιο εξόδου θα είναι προσαρμοσμένο κατάλληλο δοχείο περισυλλογής. Η επαναχρησιμοποίηση του περιεχομένου του δοχείου τούτου απαγορεύεται.

4. Τα ποτήρια μιας χρήσεως, χαρτικά ή πλαστικά, με τα οποία προσφέρονται τα αναψυκτικά ή ροφήματα, θα προέρχονται από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα είναι τοποθετημένα σε κατάλληλες θήκες, ώστε να προστατεύονται από τον κονιορτό και άλλες ρυπάνσεις.

5. Τα προσφερόμενα με τον αυτόματο πωλητή θα προέρχονται από νομίμως λειτουργούντα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά βάσει των τιμολογίων πωλήσεως, και θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αγορανομικών Διατάξεων για τα τρόφιμα.

6. Ο έλεγχος των συνθηκών λειτουργίας του ανωτέρω μηχανήματος, κυρίως σε ότι αφορά τη διατήρηση της θερμοκρασίας σταθερής έξω από την επικίνδυνη ζώνη των +10 C μέχρι +60 C και την πλήρη καθαριότητα των εσωτερικών τοιχωμάτων τους (σωλήνες, βαλβίδες, στρόφιγγες, στόμια εισόδου και εξόδου περιέκτες τροφίμων ή ποτών, κύπελλα) ενεργείται μακροσκοπικώς κατά τις ενεργούμενες από τα αρμόδια Υγειονομικά Όργανα επιθεωρήσεις.

Πέρα από τον ανωτέρω μακροσκοπικό έλεγχο θα γίνονται και δειγματοληψίες των προσφερομένων με τον αυτόματο πωλητή τροφίμων ή ποτών, για μικροβιολογικό ή χημικό έλεγχο αυτών, για να εξακριβωθούν πιθανές μολύνσεις ή νοθείες τους, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί κίνδυνος στην υγεία του ανθρώπου. Οι ανωτέρω δειγματοληψίες θα γίνονται από άλλους αρμόδιους Κρατικούς Υπαλλήλους.

Για τον χαρακτηρισμό των προσφερομένων με τους αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ποτών σχετικά με την επίδραση τους στην υγεία του ανθρώπου, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες σχετικές Υγειονομικές Διατάξεις.

7. Στον αυτόματο πωλητή συσκευασμένων προϊόντων και αναψυκτικών θα συμπεριλαμβάνονται προς πώληση τα παρακάτω προϊόντα ή ορισμένα εξ αυτών :

- Αναψυκτικά σε κουτί
- Νερό
- Σοκολάτες(αμυγδάλου, γάλακτος)
- Κρουασάν (βουτύρου, σοκολάτας)
- Κράκερς
- Τσίπς
- Χυμός πορτοκάλι και άλλων φρούτων
- Σοκολατούχο γάλα
- Σάντουιτς διάφορα
- Παστέλι
- Σοκοφρέτα

- Τσουρέκι
- Διάφορα είδη μπισκότων
- Κέικ
- Μηλόπιτα
- Κριτσίνια (και ολικής άλεσης)

8. Στον αυτόματο πωλητή ζεστών και κρύων ροφημάτων θα συμπεριλαμβάνονται προς πώληση τουλάχιστον τα παρακάτω:

- Καφές στιγμιαίος (ζεστός & κρύος) - σκέτος, μέτριος, γλυκός η αναλογία σε καφέ να είναι 3 γραμ.
- Καφές εσπρέσο, καπουτσίνο (ζεστός & κρύος) - σκέτος, μέτριος, γλυκός η αναλογία σε καφέ να είναι 3 γραμ.
- Καφές ελληνικός - μέτριος, γλυκός η αναλογία σε καφέ να είναι 4 γραμ.

Τα παραπάνω είδη να είναι επώνυμα προϊόντα ευρείας κυκλοφορίας.

9. Για τους αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ποτών να υπάρχει πιστοποίηση καταλληλότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (CE).

10. Τα υλικά που θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση των μηχανημάτων θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

11. Να υπάρχει ηλεκτρονικός κερματοδέκτης για ρέστα.

12. Τα μηχανήματα ροφημάτων πρέπει να φέρουν πιστοποιητικό ότι το νερό που παρασκευάζεται ο καφές είναι απαλλαγμένο από ίχνη Καδμίου.

13. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού. Το κόστος αυτών θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή εντός 15 ημερών από της κοινοποίησης τους σε αυτόν.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ:

1. Στους Αυτόματους πωλητές ροφημάτων και συσκευασμένων προϊόντων & αναψυκτικών μπορούν να συμπεριλαμβάνονται και άλλα προϊόντα ή είδη που δεν αναφέρονται πιο πάνω αρκεί να τηρούνται οι προαναφερθέντες κανόνες υγιεινής στην παρασκευή, μεταφορά, και την συντήρηση.
2. Για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των αυτόματων πωλητών τροφίμων ή ποτών απαιτείται άδεια της οικείας Αστυνομικής Αρχής με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας ότι πληρούνται οι όροι του παρόντος άρθρου.
3. Οι ανώτατες τιμές των προς πώληση προϊόντων καθορίζονται από τις εκάστοτε αγορανομικές διατάξεις και τις προτεινόμενες τιμές λιανικής πώλησης όπου αυτές δεν καθορίζονται.
4. Οι ποσότητες (βάρος, ml κλπ) καθορίζονται από τις εκάστοτε αγορανομικές διατάξεις ή τους κατασκευαστές για τυποποιημένα προϊόντα. Σε περιπτώσεις που οι ποσότητες των προϊόντων είναι μειωμένες θα υπάρχει και αντίστοιχη μείωση των τιμών.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΜΙΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα) :

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς την (Πλήρη στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής) :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού τωνευρώ και ολογράφως υπέρ της εταιρείας..... ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α).....β).....κλπ, ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητας τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό της Υπηρεσίας σας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών της / /, για την ανάδειξη αναδόχου «Εκμετάλλευσης του Κυλικείου»» σύμφωνα με την υπ' αρ. / 2019 διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 ΑΚ, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά. Το παραπάνω ποσό βρίσκεται στη διάθεσή σας, θα καταβληθεί δε σε εσάς, ολόκληρο ή εν μέρει χωρίς καμίας από μέρους μας αντίρρησης, αμφισβήτησης ή ένστασης και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή η μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης της (εταιρείας) ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας έχει ισχύ μέχρι τις / / οπότε και θα επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι απαλλάσσετε την Τράπεζα μας από την υπόψη εγγύηση και κάθε σχετική υποχρέωση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:.....

Ημερομηνία Έκδοσης:.....

Τμήμα Προμηθειών Νοσοκομείου Λαμίας, Παπασιοπούλου Τέρμα, ΤΚ.35131 Λαμία

Εγγύηση μας υπ' αριθμόνγια ευρώ.....

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Προσώπων ή το φυσικό πρόσωπο.....

....., οδός....., αριθμός.....,σαν ανάδοχος – μισθωτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ..... σύμβαση – μισθωτήριο, που θα καλύπτει την ανάθεση της εκμετάλλευσης του κυλικείου του Νοσοκομείου Λαμίας, με μηνιαίο μίσθωμαπλέον των τελών χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον τιμάριθμο και με διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα (5) πέντε ετών με βάση το αρθ.38 του Π.Δ. 715/1979, και δυνατότητα παράτασης έως τα δώδεκα (12) συνολικά έτη και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα Ποσού.....€

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα..... παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1).....,2)....., ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρων υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει για απεριόριστο χρόνο και μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
5^η Υ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Στην Λαμία σήμερα την**2019** οι υπογράφοντες,
 α. Αφενός για το Γ.Ν.Λαμίας, που εδρεύει Παπασιοπούλου Τέρμα Λαμία, και που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Διοικητή κ. **ΕΥΑΓΓΕΛΟ Μ. ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**, καλούμενο στο παρόν για συντομία **«ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ»**
 και
 Αφετέρου ο.....(για την εταιρεία με την επωνυμία.....και το διακριτικό τίτλο.....με ΑΦΜ.....της Δ.Ο.Υ.....(στο εξής καλούμενη «Μισθωτής»)που εδρεύει στην οδό,
 Τ.Κ.....,Τηλ.....FAX:.....και εκπροσωπείται νόμιμα με το από.....πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας από τονμε ΑΔΤ.....,κάτοικο.....οδός.....,Τ.Κ.....Τηλ.....

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την αρ. πρωτ.Β/13250/13-06-2019 Διακήρυξη με την οποία διενεργήθηκε Πλειοδοτικός Δημόσιος Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του Κυλικείου του Γ.Ν.Λαμίας.
2. Την προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου στον αναφερόμενο διαγωνισμό.
3. Την αρ..... Απόφαση Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας, με την κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η σύναψη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΕΚΑΝΑΝ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο εκμισθωτής δια του παρόντος στον μισθωτή του Νοσοκομείου Λαμίας, το οποίο στο εξής θα καλείται χάριν συντομίας «το μίσθιον», με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το κυλικείο βρίσκεται.....

Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) θα εξασφαλίσει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στον μισθωτή. Το ηλεκτρικό ρεύμα θα βαρύνει τον μισθωτή όπως και τα τηλεφωνήματα. Το κόστος αυτών θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή τους εντός 15 ημερών από της κοινοποίησης τους σε αυτόν.

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιρίου, παρεκτός της ρητής συναίνεσης από το ΔΣ του Νοσοκομείου κατόπιν σχετικού αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη με βάση του αρθ.38 του Π.Δ.715/79 και δυνατότητα παράτασης έως τα δώδεκα (12) έτη, αρχόμενη από και λήγουσα την Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, ελεύθερο από κάθε χρήση, εντός δέκα (10) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για τα δυο πρώτα έτη στο ποσό.....Ευρώ(.....) και θα προκαταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μηνός που αφορά, με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα, **παραμείνει σταθερό για τα δύο έτη ισχύος της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται στην συνέχεια** σύμφωνα με τον τιμάρθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας προσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης αυτής και για την προσήκουσα εκτέλεσή της εκ μέρους του

μισθωτή, ο τελευταίος κατέθεσε στον εκμισθωτή την υπ' αριθμ..... **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της τράπεζας.....συνολικού ποσού.....€ που είναι ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, με απεριόριστο χρόνο ισχύος.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την λήξη της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος, ώστε να εναρμονίζεται με το γενικότερο χώρο του Νοσοκομείου, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, π. χ. να τοποθετήσει ράφια, πάγκους, ταμειακή μηχανή κλπ.
2. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η πώληση σιγαρέτων, οιοπονευματωδών ποτών, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχάρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών. Απαγορεύεται επίσης η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης, πικ-απ, μαγνητοφώνου κ.λ.π. μηχανημάτων, τα οποία προκαλούν θορύβους.
3. Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.
4. Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
5. Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
6. Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά για την χρήση του κυλικείου όπως η έννοια αυτού ορίζεται από την παράγραφο 1α της Υ.Δ 14/1989 όπως είχε προστεθεί με την Α.Δ. 16/2003 και τροποποιηθεί με την Α.Δ. 3/2005, και αντικαταστάθηκε εκ νέου με το άρθρο 1 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), (ΦΕΚ Β' 1270).

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, αναψυκτικά, τσάι και λοιπά ροφήματα, ορισμένα γλυκίσματα (γλυκά ταψιού, πάστες, κωκ, αμυγδαλωτά, κέικ κ.α. παρόμοια), παγωτά τυποποιημένα ή σε χύμα, τoστ, κρύα σάντουιτς.

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου επιτρέπεται επίσης η πώληση ψιλικών και ημερήσιου και περιοδικού τύπου, παιδικά παιχνίδια, κολώνιες, χαρτομάντηλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι χεριών, χαρτικών ειδών, απορρυπαντικών, ειδών καθαριότητας, ειδών ατομικής υγιεινής, οιοπονεύματος και συναφών προϊόντων.

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου απαγορεύεται η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο.

Οι ανώτατες τιμές που θα προσφέρονται ο καφές και τα λοιπά άνω είδη από το κυλικείο ορίζονται από το άρθρο 3 της Υ.Δ 14/1989 με το οποίο το άρθρο 67β είχε τροποποιηθεί με την Α.Δ. 3/2005, και αντικαταστάθηκε εκ νέου, από το ως άνω άρθρο 3 της ΥΑ Α2-3249/2005 (Α.Δ.4/2005), ΦΕΚ Β' 1270.

Οι τιμές των πωλούμενων ειδών θα είναι αναγραμμαμένες σε ανηρτημένο πίνακα.

Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των αγορανομικών διατάξεων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου, μπορούν να εισέρχονται στο χώρο του καταστήματος, προκειμένου να διενεργήσουν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του καταστήματος και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά.

ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτιζόμενη μίσθωση :

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου .
- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση του καταστήματος όπως αυτό ορίζεται ως άνω(Κυλικεία).
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας
- την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται, ή έχει ορίσει το Δ.Σ. του Γ.Ν. Λαμίας πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα. Αλλαγές ή παρεκκλίσεις γίνονται μόνο μετά από έγκριση εξουσιοδοτημένου οργάνου του Νοσοκομείου.

Η καθαριότητα, απολύμανση, και συντήρηση του χώρου του καταστήματος βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί βακτηριολογικούς και υγειονομικούς ελέγχους με εξουσιοδοτημένα όργανα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

ΕΝΔΥΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό του μισθωτή πρέπει, εν ώρα εργασίας, να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο μισθωτής.. Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η απασχόληση του προσωπικού που θα εργάζεται στο κατάστημα θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες Δικαίου (αμοιβή, ασφάλεια κλπ.). Φωτοτυπίες των δηλώσεων στο Ι.Κ.Α. των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στον εκμισθωτή. Αλλοδαποί μπορούν να απασχολούνται μόνον εφόσον διαθέτουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Το προσωπικό που θα απασχολείται θα πρέπει τουλάχιστον να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα και να την ομιλεί με επάρκεια.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον ανάδοχο- μισθωτή την απομάκρυνση από την εργασία ορισμένων εργαζομένων, που κρίνει ότι δείχνουν ολιγωρία ή δεν πειθαρχούν στις οδηγίες και τους κανόνες του Νοσοκομείου.

Απαγορεύεται η είσοδος και παραμονή στον μισθωμένο χώρο άσχετων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων και των συγγενών των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος φροντίζει ώστε οι υπάλληλοί του να αναλάβουν την ευθύνη, με γραπτή δήλωσή τους, πως δεν θα ανακοινώσουν σε κανέναν πράγματα- γεγονότα που τους έγιναν γνωστά λόγω της

εργασίας τους, (ιατρικό απόρρητο κ.λ.π.). αυτή η υποχρέωση εξακολουθεί να υπάρχει και μετά το πέρας της σύμβασης.

Οι υπάλληλοι του μισθωτή δεν μπορούν να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς για την ασθένειά τους ή την θεραπευτική τους αγωγή. Επίσης δεν επιτρέπεται να κριτικάρουν τις δραστηριότητες του Ιατρικού – Νοσηλευτικού και λουπού προσωπικού. Ακόμη δεν μπορούν να δίδουν συμβουλές για θεραπείες σε ασθενείς.

Είναι απαγορευμένη η συναναστροφή με τους ασθενείς, όπως και προμήθεια φαγητών, ποτών, τσιγάρων, φαρμάκων κλπ.

Ο μισθωτής πρέπει να φροντίζει ώστε να μην προκαλούνται ζημιές από τους υπαλλήλους του. Ζημιές σε χώρους, εξοπλισμό και δίκτυα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στον υπεύθυνο του Νοσοκομείου.

Απολεσθέντα αντικείμενα που ανευρίσκονται από το προσωπικό του αναδόχου, παραδίδονται αμέσως.

ΑΡΘΡΟ 6: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει για πωλήσεις σελφ σέρβις σε όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια του μισθωτηρίου, έκπτωση που πρέπει να είναι τουλάχιστον 40% και για πωλήσεις με σερβίρισμα στο χώρο εργασίας (εσωτερικό σερβίρισμα) 20% επί της τιμής πώλησης στους λοιπούς πελάτες του κυλικείου και πάντα σε συμφωνία με την Διοίκηση .

2. Το προσωπικό του Νοσοκομείου, που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

3. Για τα ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού θα έχει τον πλήρη έλεγχο η Διοίκηση του Νοσοκομείου.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ώρες λειτουργίας του καταστήματος για όλο το έτος θα είναι για όλες τις ημέρες της εβδομάδας από 07:00 πρωινής μέχρι 20:00 μ.μ. ώρας τουλάχιστον. Κατά τις άνω ώρες ο ανάδοχος υποχρεούται σε εσωτερικό σερβίρισμα του προσωπικού του Νοσοκομείου, με δικό του προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ 7: Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί και κυρίως ως προς τους όρους που αφορούν την καλή λειτουργία των συσκευών, τις συστάσεις της επιτροπής λοιμώξεων και της επιτροπής ελέγχου του Νοσοκομείου θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά από δύο επιπλήξεις που θα έχουν γίνει με αποδεδειγμένη επίδοση στον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμή της, οι συμβαλλόμενοι καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά της Λαμίας.

Άρθρο 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ: 10 ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Επί της παρούσας σύμβασης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 , οι όροι της διακήρυξης που καθορίζονται ουσιώδεις και απαραβίαστοι επί ποινή ακυρότητας και η τεχνική προσφορά του μισθωτή η οποία αποτελεί παράρτημα και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω η παρούσα συντάχθηκε εις τριπλούν και υπογράφηκε νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη κάθε ένα από τα οποία λαμβάνει και από ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΜΙΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ